

Teskt: Liliane Verwoolde

EEN LEVEN LANG IN HET GROEN

Comfort en duurzaamheid zijn toonaangevend

Aan de voet van de duinen in Heemstede leven senioren sinds kort te midden van het groen. Nieuw Overbos is zo gebouwd dat de groene heuvels in de omgeving in alle ruimtes voelbaar en zichtbaar zijn.

Nieuw Overbos is groot. In het complex bevinden zich zo'n honderd royale appartementen en meerdere ruimtes voor kleinschalig groepswonen. Toch toont het complex allesbehalve kolossaal. Van Veen architecten verdeelde het gebouw namelijk in drie lichte, schegvormige volumes, die elk een handgebaar lijken te maken naar het groen in de omgeving. Op de begane grond bevinden zich de zorgvoorzieningen, op begane grond en eerste verdieping de ruimtes voor kleinschalig groepswonen en daarboven de zelfstandige appartementen.

LEVENSBESTENDIG WONEN

Evlien van Veen deed er alles aan om de woningen luxe en comfort te verschaffen. "Het was een nadrukkelijke wens van AM Wonen dat de bewoners hier wonen en zorg kunnen combineren", vertelt de architect. "Voor welke woonvorm zij ook kiezen, ze moeten zorg op maat kunnen krijgen." Onder de noemer 'levensbestendig wonen' zijn de woningen van alle gemakken voorzien en bevinden zorginstanties zoals een apotheek, huisarts, fysiotherapie zich binnen handbereik, namelijk op de begane grond.

ROYALE BALKONS EN OVERSTEEKEN

Maar ook duurzaamheid heeft een toonaangevende rol gespeeld bij het ontwerp. Zo koos de architect voor ruime balkons, die voor de onderliggende woning weer fungeren als natuurlijke luifels. Van Veen: "Hierdoor wordt het in de zomer niet te heet in de woningen. Dat scheelt in de energie om de woningen te koelen. Anderzijds zijn de raampartijen groot genoeg voor een ruime lichtinval." De verwarming is geregeld met warmte-koudeopslag.

ONDERHOUDSVRIJ HEKWERK

Ook bij de keuze van het hekwerk speelt duurzaamheid een rol. "Het hekwerk is vervaardigd van gepoedercoat RVS", vertelt Van Veen. "Dit materiaal is speciaal voor Nieuw Overbos ontwikkeld. De hekken hebben het milieubelastende zinkbad overgeslagen en zijn milieuvriendelijk geproduceerd. Ook het onderhoud is milieuvriendelijk. Beschadigingen worden niet aangetast door roest en dat maakt de hekken nagenoeg onderhoudsvrij. Met drie kilometer hekwerk een mooi resultaat op het gebied van duurzaamheid."

LEAN BOUWEN

Bubbledeck-vloeren – licht in gewicht door de instorting van luchtbollen – maken het gebouw lichter en beperken de grondstoffen tot het absolute minimum. Geprefabriceerde elementen zorgen voor een hoge mate van repetitie, wat BAM Woningbouw doet besluiten om Nieuw Overbos als Lean-project uit te voeren. "Dit heeft grote besparingen opgeleverd", legt Van Veen uit. ➤

Projectinfo

MASSIEF HOUTEN PLAFONDS

De drie woontorens van Nieuw Overbos vormen in alle opzichten een eenheid. Het stoere, massieve hout zorgt aan binnen- en buitenzijde voor een stijlvolle, warme uitstraling.

De keuze voor massief hout is gemaakt door Van Veen Architecten. Voor de buitenplafonds en de wand is het grill-systeem lineair toegepast in donker FSC Mahonie. De binnenplafonds bestaan uit FSC American Yellow Poplar in het lineaire multi-paneelsysteem met drie verschillende breedtes. "De manier waarop het massieve hout in Nieuw Overbos is toegepast, illustreert de vele mogelijkheden ervan", vertelt Sita Vleer, marketing & communicatie manager van Derako International. "Wij werken uitsluitend projectmatig, met het ontwerpidee als uitgangspunt. Dit betekent dat de klant de keuze heeft uit meer dan twintig houtsoorten in elke gewenste maat, afwerking of uitstraling. De systemen zijn geschikt voor plafonds, wanden en gevels. Een achterliggend draagsysteem – speciaal hiervoor ontwikkeld – zorgt voor onzichtbare bevestiging. Dit draagsysteem kan demontabel worden uitgevoerd, waardoor men nog incidentele reparaties en onderhoudswerkzaamheden aan bovenliggende installaties kan uitvoeren. Met deze eigenschappen biedt Derako ongekennde desig-nmogelijkheden."

In Nieuw Overbos zijn fraaie keuzes gemaakt. Het monteren van de lamellen vroeg echter wel om een vakmanshand. "De plafonds bevatten uitkepingen en glooiingen. Dit was voor de afbouwende partij een behoorlijke technische uitdaging. Maar samenwerking en projectondersteuning in de vorm van tekeningen en praktische tips hebben gezorgd voor een uitstekend eindresultaat. De systemen van Derako staan voor flexibiliteit en duurzaamheid."

VINYL WANDBEKLEDING 'FRAAI EN DUURZAAM'

In Nieuw Overbos zijn de wanden van de gangen en appartementen bekleed met vinyl wandbekleding van Vescom. "Hiermee zijn de bewoners voor jaren klaar. Het materiaal is niet alleen duurzaam, het heeft ook een prachtige uitstraling en voldoet aan de hoogste normen voor projecten."

De wandbekleding was door de architect opgenomen in het bestek. Hiermee was de eerste stap richting de order van circa 4.000 m² vinyl wandbekleding gezet. "Een goede beslissing", vindt Herman Reith, directeur Benelux van Vescom. "Vinyl wandbekleding is sterk, eenvoudig te onderhouden, bestand tegen krassen en stoten, naadloos aan te brengen, licht- en kleurecht en brandveilig volgens de SBI Europese brandklassen. Het materiaal gaat gemakkelijk tien tot vijftien jaar mee. Met deze eigenschappen is vinyl wandbekleding vele malen duurzamer dan schilderwerk of welke andere wandbekleding dan ook."

Fraaie dessins

De vinyl wandbekleding is – net als de overige producten – binnen Vescom ontwikkeld en geproduceerd. Zo is in de loop der jaren een uitgebreide collectie ontstaan met fraaie structuren, kleuren en dessins. "Hierdoor kiest nagenoeg elke afnemer voor een product uit de beschikbare collecties", vertelt Reith. "Maar ook voor een speciale kleur gaan onze vormgevers aan de slag." In Nieuw Overbos is gekozen voor de dessins Nero, Colour Choice en Hauki.

Wereldwijd actief

Sinds de start in 1971 is Vescom uitgegroeid tot een wereldwijd opererende organisatie. Naast de productiefaciliteiten in Europa en Amerika beschikt zij over een omvangrijk netwerk van verkoopkantoren. Daarnaast zijn over de hele wereld zorgvuldig geselecteerde distributeurs actief, die deskundig advies geven en de weg wijzen naar het juiste product. "Onze producten worden vooral toegepast in de projectmarkt", vertelt Reith. "In gezondheidsinstellingen, hotels, kantoren en onderwijsinstellingen is behoefte aan mooie, sfeervolle interieurproducten met een hoge functionaliteit. Onze producten sluiten hier naadloos op aan." Sinds enkele jaren biedt Vescom ook meubelbekleding en gordijnstoffen aan.

contract
wallcovering
upholstery
curtain

VESCOM

www.vescom.com

“Door een goede voorbereiding kon enorm snel worden gebouwd. Steigers en opslagruimtes waren overbodig, omdat alles just-in-time werd geleverd. Zo kwam geld vrij voor mooie, duurzame afwerkmaterialen. De woningen vallen in de sociale en

de hoge huurklasse, maar de kwaliteit is overal duurzaam. Door goed overleg tussen zorginstelling, ontwerpende partij en uitvoerende partij heeft Nieuw Overbos op het gebied van wonen en zorg het beste in zich. Ik zie dit als dé manier van wonen

voor senioren in de toekomst. Maar het kan altijd beter en zowel de bouw als de zorg blijft in beweging. Daarom is het zaak dat genoemde partijen zo vroeg mogelijk met elkaar aan tafel gaan zitten. Alleen dan ontstaat het beste resultaat.” ■



Bouwinfo

OPDRACHT

AM Wonen, Utrecht

ONTWERP

Van Veen Architecten, Rotterdam; Simone Drost Architecture, Rotterdam

ADVIES

Vista, Amsterdam; CEANconsulting, Baarn; Ingenieursbureau SmitWesterman, Gouda; Cauberg-Huygen raadgevende ingenieurs, Rotterdam; Basalt Bouwadvies, Nieuwegein

UITVOERING

BAM Woningbouw, Amsterdam; Van Rossum Infra, Amsterdam

INSTALLATIES

Adviesburo Installatietechniek T&H, Nieuwegein

BOUWKOSTEN

€ 25 miljoen

DERAKO®
Solid Wood Systems

Natural
Material
Creates Green
Buildings



Project: Woonzorgcentrum Nieuw Overbos Heemstede

Architect: Van Veen Architecten

Houtsoort: FSC Yellow poplar, FSC Mahonie



www.derako.com